

**Республика Северная Осетия – Алания**роект

**Правобережный район**

**Бесланское городское поселение**

**Собрание Представителей Бесланского городского поселения**

**Решение № 9**

**от «07» ноября 2024 г. г. Беслан**

**«Об установлении налога**

**на имущество физических лиц**

**на территории Бесланского**

**городского поселения»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 N 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26.02.2018 N 8-РЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Бесланского городского поселения:

**РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории Бесланского городского поселения с 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц (далее – налог), а также установить льготы по уплате налога согласно ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщиками налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии со [ст. 401](consultantplus://offline/ref=55707D4456FE3EC447567538459E75F70BEA787826B32C91E97F2809E51EFA76C43932173F6626152EDEA704C21D70F513E8C65D1B4E89F646L) Налогового кодекса РФ.

3. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в абзацах 6 - 8 настоящего пункта, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный абзацем 10 настоящего пункта, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория объекта | Ставка (%) |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат | 0,07 |
| 2. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,07 |
| 3. | Гаражи и машино – места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 6 настоящего пункта | 0,15 |
| 4. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,07 |
| 5. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,07 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса | 0,1 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,1 |
| 8. | Прочие объекты | 0,1 |

7. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Бесланского городского поселения от 30.11.2018 г. № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Бесланского городского поселения».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Правобережья» и направить его в налоговые органы.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**Бесланского городского поселения С.И. Фидарова**

**Глава Бесланского городского поселения Х. С. Татров**