

**Республика Северная Осетия – Алания**роект

**Правобережный район**

**Бесланское городское поселение**

**Собрание Представителей Бесланского городского поселения**

**Решение № 3**

**от «07» ноября 2024 г. г. Беслан**

**«Об установлении ставок**

**земельного налога на территории**

**Бесланского городского поселения»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 N 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Бесланского городского поселения:

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Бесланского городского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Бесланского городского поселения.

2. Установить ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,3 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,3 % в отношении земельных участков, относящихся к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в границах Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для объектов связи и центров обработки данных;

- 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,75 % в отношении земельных участков, используемых организациями, осуществляющими образовательную деятельность по обучению водителей транспортных средств;

- 0,8 % в отношении земельных участков, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, складов, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства;

- 1,5% в отношении земельных участков организаций, производящих этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для среднего и высшего профессионального образования;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- 1, 5 % в отношении земельных участков автозаправочных станций;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности Бесланского городского поселения либо на земельных участках собственность на которых не разграничена;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, мотелей, отелей;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и лечебно-профилактического назначения;

- 1,5% в отношении земельных участков, предназначенных для ветеринарного обслуживания;

- 1, 5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты для:

- физических лиц - в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- юридических лиц - в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Бесланского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.
2. Освободить от налогообложения:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- администрацию местного самоуправления Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Правобережья» и направить его в налоговые органы.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**Бесланского городского поселения С. И. Фидарова**

**Глава Бесланского городского поселения Х. С. Татров**